

Gemeinde Pfeffingen

MUTATION QUARTIERPLANUNG METTLIWEG

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- aufzuhebender Perimeter Quartierplan
- Baubereich
- Baukörper
- Sekundärstrukturen (Balkone, Vordächer, etc.)
- Sockelgeschoss
- max. BGF
- maximale Bruttogeschossfläche (BGF)
- Flachdächer
- Zufahrt, Wege und Plätze
- Spielplatz
- Grünfläche
- Bäume und Sträucher
- Entsorgung
- Zufahrt Einstellhalle
- Besucher-Parkplätze
- Veloabstellplätze

orientierender Inhalt

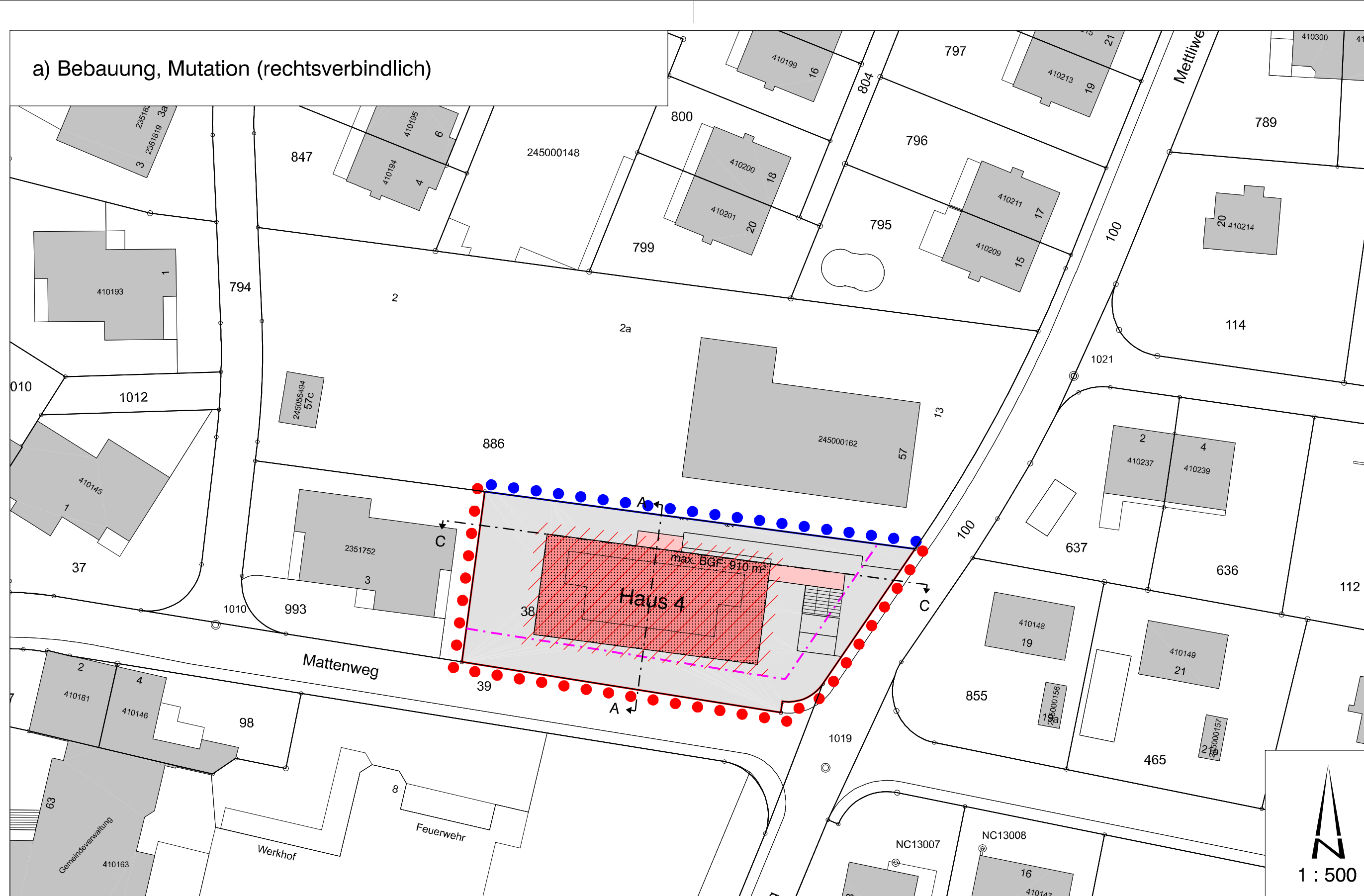
- minimaler Gebäudeabstand
- Pultdächer mit Solar- und/oder Sonnenkollektoren
- Hecken (optional)
- Bestehende Gebäude ausserhalb des Perimeters
- Umriss unterirdische Einstellhalle
- Parzellierung
- Strassenbaulinie
- Schnittlinie
- Terrain bestehend
- Terrain neu

Beschlussfassung und Genehmigung

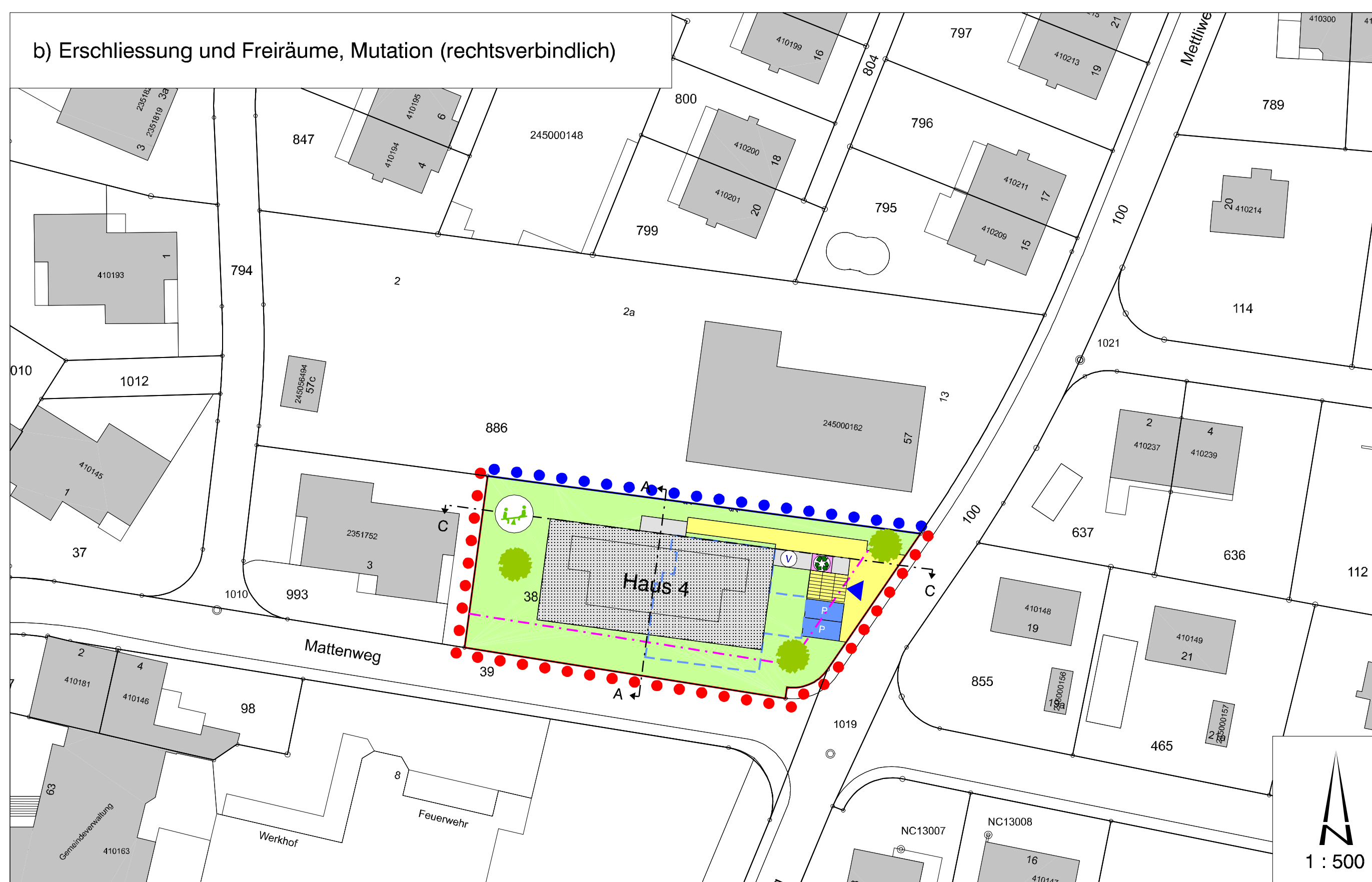
Beschluss des Gemeinderates: 07. April 2014
Beschluss der Gemeindeversammlung: _____
Referendumsfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publikation der Planaufgabe
Im Amtsblatt Nr. ____ vom _____
Planaufgabe: _____ bis _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

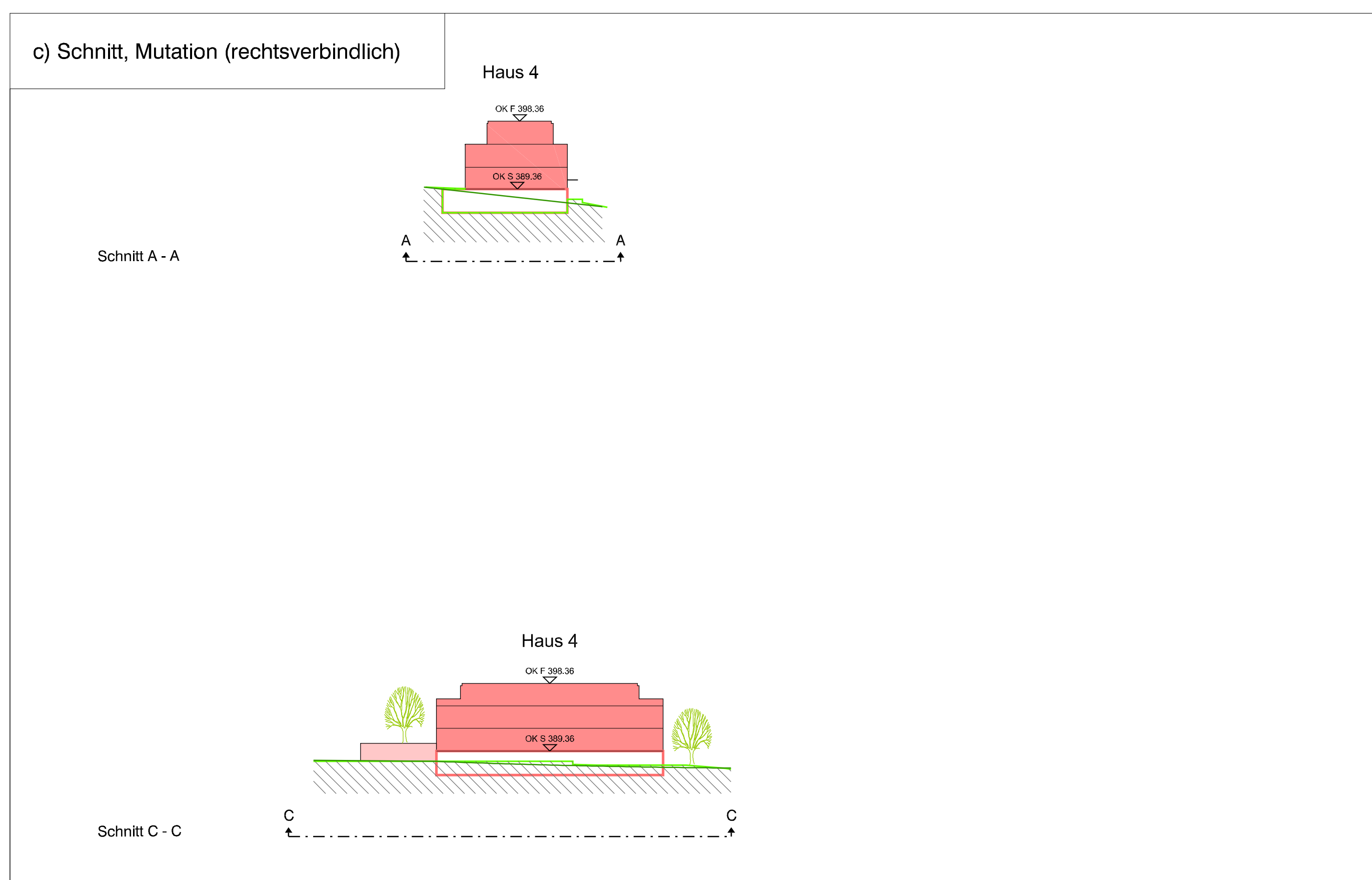
a) Bebauung, Mutation (rechtsverbindlich)



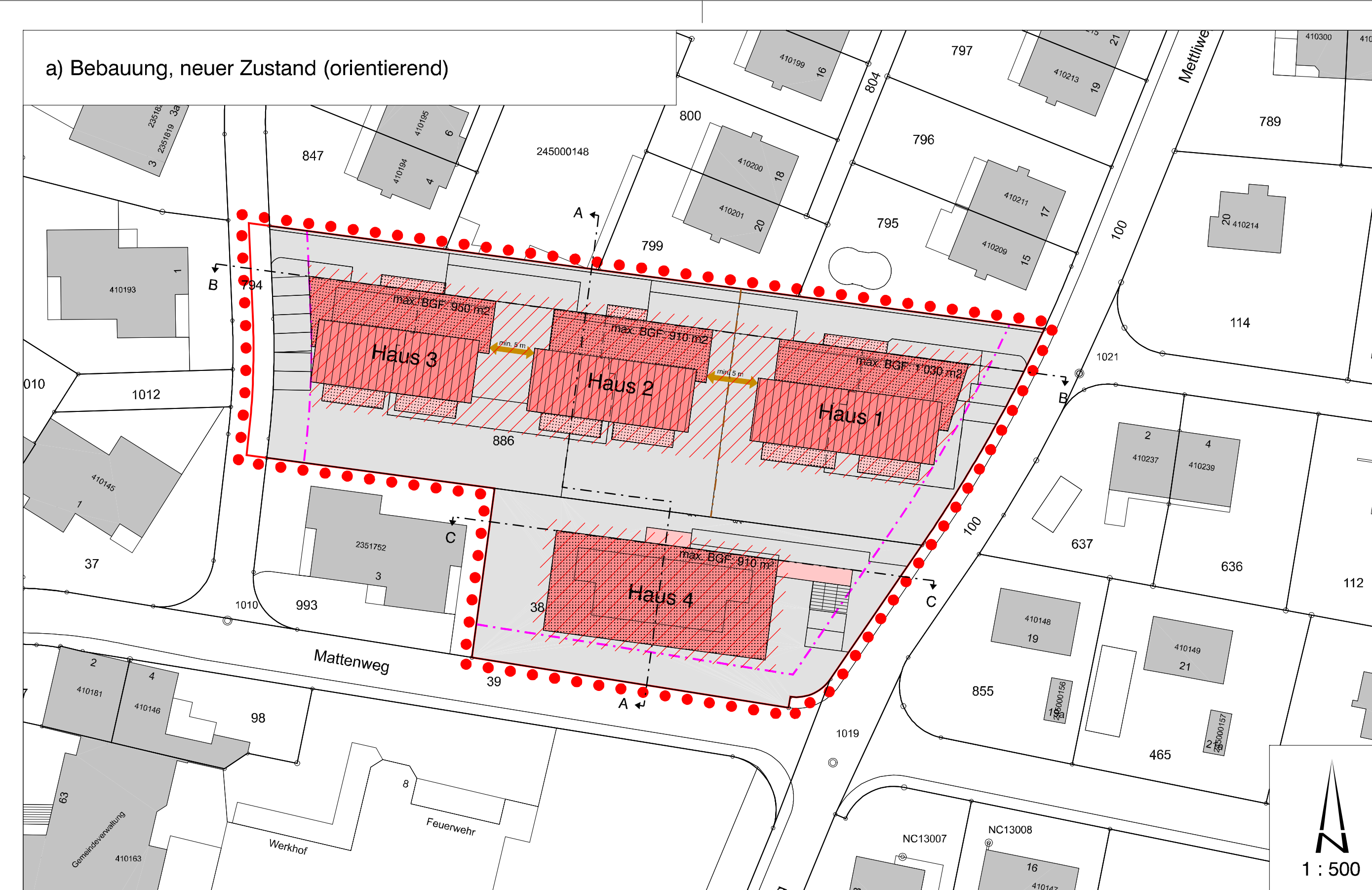
b) Erschliessung und Freiräume, Mutation (rechtsverbindlich)



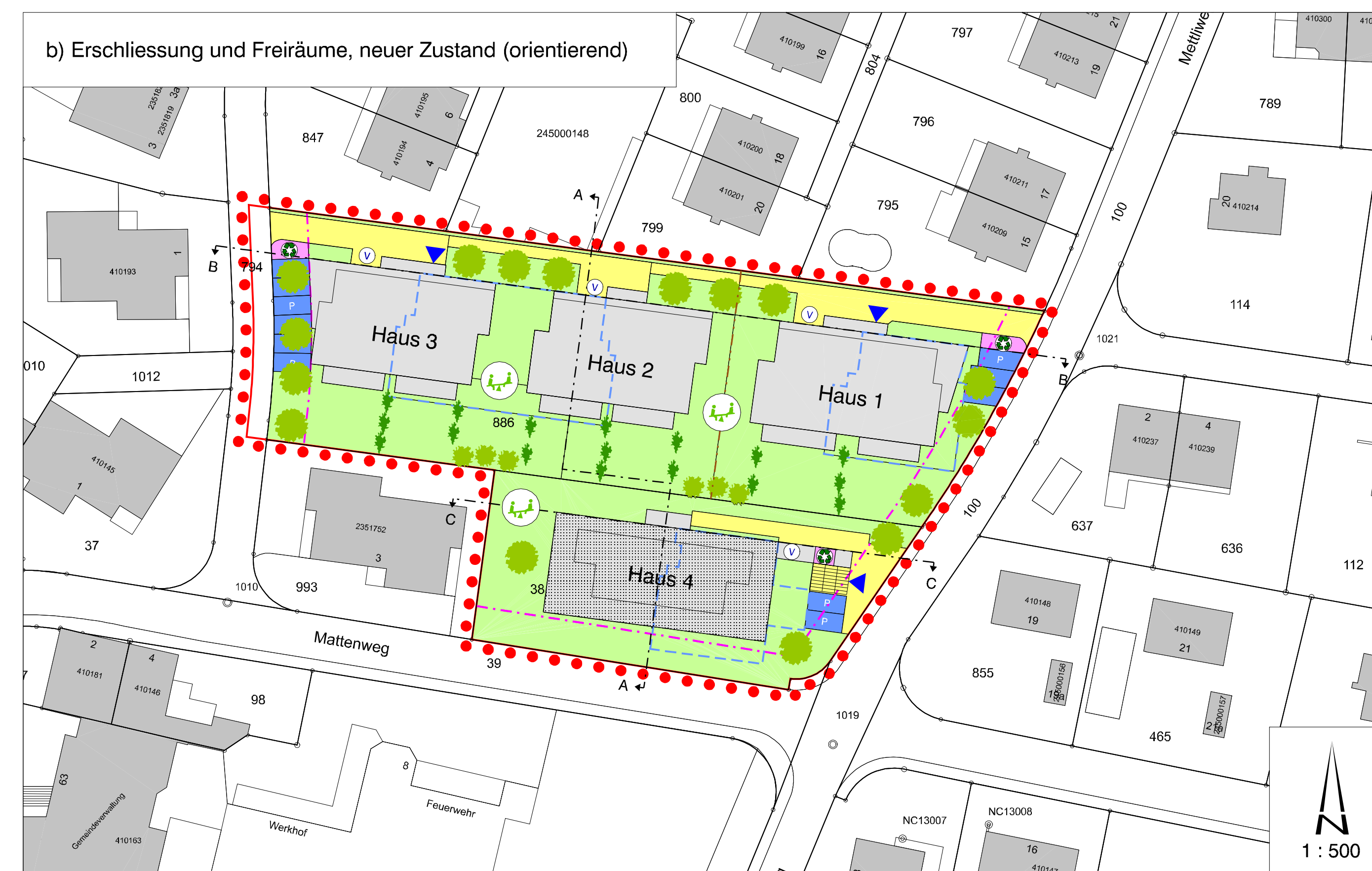
c) Schnitt, Mutation (rechtsverbindlich)



a) Bebauung, neuer Zustand (orientierend)



b) Erschliessung und Freiräume, neuer Zustand (orientierend)



c) Schnitt, neuer Zustand (orientierend)

